

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Číslo záznamu: 7853/2020 V Krásne nad Kysucou, 02.11.2020
Číslo spisu: 221
Vybavuje: Bc. Ján Meliš
Tel: 041/43 08 928
Email: jan.melis@mestokrasno.sk

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovatelia **Mária Račková a manžel Ján Raček obaja trvale bytom Zborov nad Bystricou 596, 023 03 Zborov nad Bystricou** (ďalej len "navrhovatelia") dňa 11.05.2020 podala na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenie na stavbu „**Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba RD**“ na pozemkoch registra „C“ parc. č. KN 1816/6, 1816/7 v extraviláne k. ú. Krásno nad Kysucou.

Mesto Krásno nad Kysucou ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení a § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce, prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní a rozhodol takto:

Stavba „**Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba RD** na pozemkoch registra „C“ parc. č. KN 1816/6, 1816/7 v extraviláne k. ú. Krásno nad Kysucou, ku ktorej majú stavebníci vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 1892, vedeného Správou katastra Čadca, sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Pôvodný rodinný dom je prízemný, podpivničený. Má dve izby, kuchyňu a sociálne zariadenie. V prístavbe vznikne vstupné schodisko, terasa a závetrie. V rodinnom dome vzniknú po prístavbe a nadstavbe podkrovia štyri obytné miestnosti, kuchyňa, sociálne zariadenie, chodby a schody do pivnice. Rodinný dom sa nachádza v Krásne nad Kysucou v osade Šurábovci na pozemku CKN 1816/6. Prístavba bude na pozemku CKN 1816/7. Pozemok je svahovitý, prístupný z miestnej komunikácie. V okolí stavby sa nenachádza žiadne ochranné pásmo, ktoré by stavbu obmedzovalo. Stavba bude pozostávať z týchto objektov - prístavba a nadstavba rodinného domu.

Základné údaje navrhovanej stavby:

Zastavaná plocha domu	:	100,60 m ²
Podlahová plocha	:	189,50 m ²
Obytná plocha	:	87,60 m ²

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba je napojená na miestnu komunikáciu na parc. č. CKN 12483.
2. Stavba rodinného domu je umiestnená na pozemku registra „C“ parc. č. 1816/6, 1816/7.
3. Vodovodná prípojka – existujúca, z kopanej studne.
4. Kanalizačná prípojka – existujúce napojenie na žumpu.
5. Elektrická prípojka – existujúca NN prípojka
6. Stavba bude uskutočnená podľa schválenej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval: Ing. Ján Vojtek, Májová 1144, 022 01 Čadca - odborne spôsobilá osoba v zmysle § 46 stavebného zákona. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Za mechanickú odolnosť a stabilitu objektu je zodpovedný projektant.
7. Stavba bude uskutočnená pod odborným dohľadom stavebného dozoru: Ing. Ján Vojtek, Májová 1144, 022 01 Čadca odborne spôsobilá osoba v zmysle § 46b stavebného zákona. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
8. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.
9. Vegetačné úpravy okolia stavby budú vykonané pôvodnými druhmi drevín a rastlín.
10. Za priestorové vytýčenie stavby sú zodpovední stavebníci v súlade s § 75 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona.
11. Počas výstavby budú dodržané všetky technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené § 48 - § 53 stavebného zákona.
12. Stavba bude dokončená do 6 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
13. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutým stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane obmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
14. Pri uskutočnení stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
15. Stavebník je povinný použiť na stavbu vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
16. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
17. Stavebník respektíve stavbyvedúci je povinný v zmysle § 46d ods. 2 stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
18. Povolená stavba podlieha kolaudácii v zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona. Ku kolaudácii je potrebné predložiť doklad preukazujúci nepriepustnosť existujúcej žumpy a tiež potvrdenia o pravidelnom zneškodňovaní splaškových vôd v súlade s príslušnými zákonmi a VZN Mesta Krásno nad Kysucou. Stavebný úrad odporúča, aby stavebník nahradil žumpu čističkou odpadových vôd.
19. Nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, sa bude riadiť zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch – na požiadanie príslušného orgánu bude o tomto doložený doklad.
20. Priestor, na ktorom sa vykonávajú stavebné práce musí byť označený ako stavenisko v zmysle § 43i stavebného zákona.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

21. Dažďové vody zo stavby a pozemku budú likvidované na pozemku stavebníka tak, aby nedošlo k podmáčaniam susedných nehnuteľností.

Doba platnosti stavebného povolenia:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

V zmysle § 70 je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Námietky účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli žiadne pripomienky ani námietky, o ktorých by musel stavebný úrad rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 11.05.2020 podali navrhovatelia Mária Račková a Ján Raček, obaja trvale bytom Zborov nad Bystricou č. 596, 023 03 Zborov nad Bystricou (ďalej len "navrhovatelia") na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba RD“ na pozemku registra „C“ parc. č. KN 1816/6, 1816/7 v extraviláne k. ú. Krásno nad Kysucou.

Dňa 26.5.2020 stavebný úrad konanie prerušil a vyzval stavebníkov aby v lehote do 60 dní doplnili svoj návrh o chýbajúce podklady a zároveň stavebníkov upozornil, že ak nebude návrh v stanovenej lehote doplnený, konanie bude v zmysle § 30 ods. 1 písm. d) správneho poriadku zastavené.

Stavebníci dňa 15.09.2020 svoj návrh doplnili a stavebný úrad skonštatoval, že podklady predložené v konaní boli dostatočné.

Dňa 22.09.2020 stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania podľa ust. § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Známymi účastníkmi konania boli poučení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania zo dňa 22.09.2020.

Nakoľko boli stavebnému úradu predložené všetky potrebné doklady pre vydanie stavebného povolenia a podklady predložené v konaní boli dostatočné, stavebný úrad na ich podklade konštatoval, že povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Umiestňovaná stavba nie je v rozpore s územným plánom ani so záväznými regulatívmi územného plánu mesta Krásno nad Kysucou. Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa § 43d a § 47 stavebného zákona.

Na základe zisteného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Za vydanie rozhodnutia správny orgán vybral poplatok podľa Položky 60 písm. a) bod 1 Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu k zákonu NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 50,00 eur.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov možno proti tomuto rozhodnutiu podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie na Mesto Krásno nad Kysucou (adresa: Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Príloha: Situácia umiestnenia stavby

Ing. Jozef Grapa
Primátor mesta

Doručuje sa:

1. Mária Račková, Zborov nad Bystricou 596, 023 03 Zborov nad Bystricou – navrhovateľka
2. Ján Raček, Zborov nad Bystricou 596, 023 03 Zborov nad Bystricou – navrhovateľ
3. Ing. Ján Vojtek, Májová 1144, 022 01 Čadca – projektant / stavebný dozor
4. Jozef Jánošík, Rudinská cesta 1029, 024 01 Kysucké Nové Mesto
5. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 47 Bratislava 11
6. Ostatným účastníkom konania sa povolenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny poriadok) a podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona z dôvodu veľkého počtu a neznámeho pobytu niektorých osôb na pozemkoch registra „E“ parc. č. KN 1828, 7156. Povolenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu v Krásne nad Kysucou a zverejnené na internetovej stránke Mesta Krásno nad Kysucou. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 02.11.2020

Zvesené dňa:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Na internetovej stránke zverejnené od 02.11.2020 do

Meno a podpis osoby oprávnenej na zverejnenie